

平成 31 年 3 月 11 日

ミリカ・ヒルズ団地管理組合
管 理 組 合 員 各 位

ミリカ・ヒルズ団地管理組合
理事長 高垣 壮平

第 6 回通常総会開催結果ご通知

先般、総会開催ご通知にてお知らせしました通常総会は、予定通りに開催され、下記の議案が別紙議事録（写）のとおり決定されましたので、ご報告申し上げます。

<記>

1. 日 時 平成 31 年 2 月 24 日（日） 9 時 00 分 ～ 11 時 29 分
2. 会 場 名 称 ミリカ・ヒルズ ウェルカム！プラザ内スーパーアリーナ
所在地 大阪府吹田市千里丘北 1 番 2 0 号
3. 組合員総数 6 3 2 名
議決権総数 5, 2 0 4, 8 0 7 個
出席組合員数 本人出席 9 0 名
議決権行使書 3 8 9 名
委任状 9 0 名
合計 5 6 9 名
出席議決権総数 4, 6 9 6, 6 1 2 個
4. 議 題
 - 第 1 号議案 第 6 期事業報告および決算報告（収益事業の納税報告・管理費等未収納金の現況報告）ならびに監査報告に関する件
 - 第 2 号議案 一般会計から特別修繕会計、管理組合自主運用会計への繰り入れに関する件
 - 第 3 号議案 大阪府北部地震の大規模被災修繕工事に関する件
 - 第 4 号議案 ミリカ・ヒルズ団地管理組合法人化に関する件
 - 第 5 号議案 ミリカ・ヒルズの緑化ビジョンに関する件
 - 第 6 号議案 地方自治体とのコミュニティ連携事業に関する件
 - 第 7 号議案 ゲストルームの施設維持費追加に伴う細則変更に関する件
 - 第 8 号議案 管理規約の一部改訂に関する件
 - 第 9 号議案 使用細則等の一部改訂に関する件
 - 第 10 号議案 団地管理組合法人加入保険の契約締結に関する件
 - 第 11 号議案 管理委託契約の締結に関する件
 - 第 12 号議案 第 7 期事業計画および予算ならびに第 8 期予算成立までの経過措置に関する件
 - 第 13 号議案 団地管理組合法人役員および管理組合法人理事長ならびに監事の選任に関する件
 - 第 14 号議案 団地管理組合法人補欠役員の選任に関する件
5. 添付資料
 - 第 6 回通常総会議事録（写）
 - 第 7 期事業計画書・予算書
 - 監査報告書
 - 修繕積立金改定表

ミリカ・ヒルズ団地管理組合

第6回 通常総会 議事録

開 始 日 時 平成31年2月24日(日) 09時00分
終 了 日 時 平成31年2月24日(日) 11時29分
開催場所 ミリカ・ヒルズ ウエルカム!プラザ内スーパーアリーナ
大阪府吹田市千里丘北1番20号
06-6816-8255

組合員総数 632名
議決権総数 5,204,807個
出席組合員数 本人出席 90名
議決権行使書 389名 合計 569名
委任状 90名
出席議決権数 4,696,612個

< 議 事 >

9時00分、管理規約第49条の規定により理事長 高垣壮平 が議長となって、総会の開催を宣し、本日の出席者、議決権行使書および委任状が管理規約第54条の総会成立条件に達しており、本総会は適法に成立している旨確認した後、議事録署名人として出席組合員 安井浩史 および 片岡広 の2名を指名し、議案の審議に入った。

【第1号議案 第6期事業報告および決算報告(収益事業の納税報告・管理費等未収納金の現況報告)ならびに監査報告に関する件】

議長の指名により、片岡会計担当理事から、総会資料に基づき、第6期事業報告および収支決算報告(一般会計、特別修繕会計、施設相互利用会計、管理組合自主運用会計)について説明がなされた。

また議長の指名により、すえなが会計事務所 末永雄一郎 から、総会資料に基づき、当団地管理組合の第6期における収益事業の納税に関する詳細説明および納税予定金額について説明がなされた。

引き続き、片岡会計担当理事から、総会資料に基づき、管理費等未収納金について決算日現在における未収納金額の詳細およびI街区D棟1524号田村陽祐に対する動産執行報告ならびに今後の未収納金への対応方針について説明がなされた。

最後に、議長の指名により、辻代表監事から、第6期事業報告および収支決算報告(一般会計、特別修繕会計、施設相互利用会計、管理組合自主運用会計)について適正であることならびに理事の職務執行に関する不正の行為または法令もしくは規約に違反する重大な事実はなかった旨の監査報告と特定理事の理事会等への出席が未だに無い旨の報告がなされ、今後、出席率の低い理事についての対策を行う

べきであるとの意見が述べられた。

質疑応答の後、議長が本議案の承認を諮ったところ、賛成多数で承認された。

＜承認事項＞

第6期事業報告および決算報告（収益事業の納税報告・管理費等未収納金の現況報告）ならびに監査報告

1. 第6期事業報告・決算報告・

（1）事業報告・決算報告

会計：一般会計、特別修繕会計、施設相互利用会計、管理組合自主運用会計

（2）監査報告：代表監事 辻雄一郎

- ・管理組合の業務執行の状況について
- ・各会計における財産の状況について

2. 収益事業の納税報告

- ・納税等委託会計事務所：すえなが会計事務所
- ・納税委託費用等：210,600円（税込）
- ・支払原資：一般会計・組合運営費より支出
- ・対象となる収入等：シャトルバス利用料収入の一部、広告収入等
- ・納税予定金額：合計70,000円（第6期分）
- ・納付原資：一般会計・法人税等より支出

3. 管理費等の未収納金の現況報告および措置

団地管理組合の決算日（平成30年11月30日）現在における未収納金額

貸借対照表上の管理費等未収納合計金額：2,682,213円

【内訳】

滞納期間 4か月以内：16件460,510円

滞納期間 8か月以上：1件666,600円

- ・I街区D棟1524号室 田村陽祐 滞納期間20か月、滞納金額666,600円

※総会資料には11月30日までに入金すべき12月分の管理費等が含まれた金額を記載

※上記、1名の未収納者については、理事会決議にて簡易裁判所に通常訴訟の申し立てを実施し、現在、強制執行中

- ・上記、未収納金額のうち、1月31日現在：16件460,510円入金済
：1件666,600円未入金

- ・上記以外の貸借対照表上の未収納金：1,555,103円

※貸借対照表上の未収納金は、ミリカFナビシステムによる11月分のシャトルバスチケット購入や共用施設の利用料等を平成30年12月に利用者に請求（第7期）させていただいた金額が含まれており、会計上、未収納金として計上している

未収納金の対応については、前回の通常総会で承認を得た「今後の方針」に基づき速やかに対応いたします。

なお、前回の総会でも触れましたが当マンションは共同住宅です。

未収納金の発生は、共用部の維持管理に多大な影響を与えているとすることを改めて認識して下さい。

今後、未収納者については、管理組合（他の組合員）に対し不利益を与えているとし、未収納者の情報開示を含め対応する予定ですが、情報開示は目的ではなく未収納者の意識改善（他の組合員に迷惑を掛けない）が最終目的であることをご理解ください。

<主な質疑応答>

質疑：昨年の４月頃、理事の役職決定について通知案内があり、代表監事の決定についてはどのように選任がなされたのか記載がなかった。代表監事はどのように選任されたのでしょうか。理事の越権行為等はなかったのでしょうか。（Ⅰ街区Ｂ棟１３１２号室 児玉勝）

回答：第１四半期監事会にて、監事３名で協議し、私が代表監事として選任されました。その後、理事長、副理事長、会計担当理事の３名を加え、業務・会計監査を行いました。（代表監事）

質疑：管理規約第６２条の監事会の記載内容について昨年の総会でも意見を述べさせて頂きましたが、監事会の内容を整理した方が良くと考えます。理事会等で協議されている内容について、監事として規約に記載されていることなどを鑑み、意見を述べ、指摘を行っているのでしょうか。懸命に理事会運営をされている一方で、規約に違反している行為を行うことは評価を下げる結果になります。また、規約について矛盾点が散見されるので、整理した方が良くと思われます。

（Ⅰ街区Ｂ棟１３１２号室 児玉勝）

回答：ご意見を頂戴し、見識のある方等の意見を参考に検討いたします。（代表監事）

【第２号議案 一般会計から特別修繕会計、管理組合自主運用会計への繰り入れに関する件】

議長の指名により、片岡会計担当理事から、総会資料に基づき、将来的なマンションの修繕に備えるため、第６期一般会計の収支差額増加分のうち、９００万円を一般会計から特別修繕会計（団地）保管口座へ繰り入れることについて説明がなされた。

また、ミリカ・ヒルズコミュニティに関する費用（年額１５１万９，２００円）、管理組合備品購入に関する費用（年額３００万円）を一般会計から管理組合自主運用会計口座へ繰り入れることについて併せて説明がなされた。

質疑なく、議長が本議案の承認を諮ったところ、賛成多数で承認された。

<承認事項>

一般会計から特別修繕会計、管理組合自主運用会計への繰り入れ

１．一般会計から特別修繕会計への繰り入れ

繰入金額：９，２００，０００円

繰入先：特別修繕会計保管口座（団地）

三菱東京ＵＦＪ銀行 東京営業部 普通預金

繰入時期：平成３１年４月（予定）

２．一般会計から管理組合自主運用会計（コミュニティ）への繰り入れ

繰入金額：1, 519, 200円

繰入先：管理組合自主運用会計口座（コミュニティ）

J Aバンク大阪府信用農業協同組合連合会 本所 普通預金

繰入時期：平成31年4月（予定）

3. 一般会計から管理組合自主運用会計（管理組合備品購入）への繰り入れ

繰入金額：3, 000, 000円

繰入先：管理組合自主運用会計口座（管理組合備品購入）

J Aバンク大阪府信用農業協同組合連合会 本所 普通預金

繰入時期：平成31年4月（予定）

【総会資料誤記訂正箇所3ページ】※修正箇所のみ二重下線

（正）3. 一般会計から管理組合自主運用会計（管理組合備品購入）への繰り入れ

繰入金額：3, 000, 000円

繰入先：管理組合自主運用会計口座（管理組合備品購入）

J Aバンク大阪府信用農業協同組合連合会 本所 普通預金

繰入時期：平成31年4月（予定）

（誤）3. 一般会計から管理組合自主運用会計（管理組合備品購入）への繰り入れ

繰入金額：3, 000, 000円

繰入先：J Aバンク大阪府信用農業協同組合連合会 本所 普通預金

繰入時期：平成31年4月（予定）

【第3号議案 大阪北部地震の大規模被災修繕に関する件】

議長の指名により、安井副理事長から、理事会資料に基づき、大阪北部地震の被害箇所、構造部分への影響が無いこと、損害認定、緊急補修済箇所等について説明がなされた。

安井副理事長の指名により、大規模被災修繕の実施に際し、当マンションの修繕を断った具体的かつ納得できる理由を（株）長谷工コーポレーションおよび（株）大京に説明を求め、（株）長谷工コーポレーションでは補修修繕工事を請け負っていないこと、グループ会社である（株）長谷工リフォームでは地震および台風被害の補修工事を多大に請け負っており、キャパシティオーバーであることとの説明がなされた。

また、幹事会社（株）大京として（株）長谷工コーポレーションおよび（株）長谷工リフォームに依頼を行ったが、前述同様の回答であり、強要は行えないため管理組合の要望にお応えすることができなかった旨の説明が行われた。

設計・施工会社により修繕工事を受け入れられなかったため、（株）大京のグループ会社である（株）大京穴吹建設にて被災修繕工事を進めてきたことの説明がなされ、工事中に関する諸注意事項および協力事項について説明がなされた。

（株）大京穴吹建設の1社見積りである理由の説明がおこなわれ、金額の妥当性を検証するために建物調査を担ったさくら事務所に査定を行い、施工管理として当マンションの修繕に関わっていただく

旨の説明がなされた。

質疑なく、議長が本議案の承認を諮ったところ、賛成多数で承認された。

<承認事項>

大阪北部地震の大規模被災修繕

1. 大阪府北部地震の大規模被災修繕の実施について

工事金額：143,640,000円（税込）

（内訳）

Ⅰ街区：89,931,600円（税込）

Ⅱ街区：37,638,000円（税込）

団地：16,070,400円（税込）

予備費：14,000,000円

（内訳）

Ⅰ街区：8,000,000円

Ⅱ街区：4,000,000円

団地：2,000,000円

工事会社：（株）大京穴吹建設

支払原資：特別修繕会計より支出

最終的に使用しない残額は、特別修繕会計に繰り入れ

実施期間：平成31年4月～平成31年10月（予定）

【内訳】

・調査期間：平成31年4月～5月

・補修数量確定期間：平成31年6月

※補修数量確定等は理事会に一任する

・補修期間：平成31年7月～9月

2. 大阪府北部地震の大規模被災修繕の実施に伴う施工管理について

契約金額：3,974,400円（税込）

施工管理会社：さくら事務所

支払原資：特別修繕会計より支出

実施期間：平成31年4月～平成31年10月（予定）

3. 東京海上日動火災保険（株）からの地震保険料の支払いについて

支払い期日：平成30年8月15日（着金済み）

支払い保険料：38,370,000円

用途：大規模被災修繕の実施費用に全額充当

4. 大規模被災修繕の実施に伴う制限事項について

- ・共用部に工事資機材（足場など）の資材置場を一定期間設置します
- ・共用部に足場を設置する際、一定期間通行止めが伴う箇所があります
- ・居住棟は各棟順番に調査・修繕を行います。居住棟毎に足場設置に影響のある駐輪場の区画契約者は一定期間仮設駐輪場への移動をお願いします
- ・Ⅱ街区自走式駐車場の一部の区画契約者は一定期間来客者用駐車場への移動をお願いします
- ・居住棟毎の詳細な工程表は、投函や掲示でお知らせします
- ・来客者用駐車場のNo. 6、7、8、14、15は工事車両が使用します
- ・来客者用駐車場のNo. 19、20は現場事務所として使用します
- ・開放廊下側の私有物は専有部内に移動願います

私有物を放置されている場合、該当箇所の修繕は行いません

- ・居住棟の妻側で作業員が窓付近に見える場合があります
- ・居住棟の開放廊下側は一定期間屋上から塗料飛散防止のシートを設置します
- ・屋上防水は大規模被災修繕対象ではありません（大規模修繕時に対応予定）
- ・バルコニー、専用庭側のクラック等は大規模被災修繕対象ではありません（大規模修繕時に対応予定）

<参考>

- ・居住棟のバルコニー側にも足場を組んだ場合の概算工事金額：約2億8千万円
- ・居住棟の妻側を全てゴンドラで施工した場合の概算工事金額：約1億6千万円

【第4号議案 ミリカ・ヒルズ団地管理組合法人化に関する件】

議長の指名により、安井副理事長から、理事会資料に基づき、ミリカ・ヒルズ団地管理組合法人化について説明がなされた。

当マンションの管理組合法人化の目的として、現時点で理事長個人の負担が大きく、法人化することにより、体制面の確立を行っていくこと、被災修繕のような突発的な修繕工事の発生等により収益の確保が必要となることや遊休施設の運用等により財政強化を行っていくことの説明がなされた。

また、管理組合の本分として管理業務主体であることは変わらない旨も併せて説明がなされた。

質疑応答の後、議長が本議案の承認を諮ったところ、区分所有法第31条第1項に基づき、組合員総数および議決権総数の各4分の3以上の賛成により、承認された。

<審議結果>

- | | | | |
|----------|------------|---------|----------|
| ・賛成組合員合計 | 546名 | 出席者： | 86名 |
| | | 委任状： | 90名 |
| | | 議決権行使書： | 370名 |
| ・賛成議決権合計 | 4,503,793個 | 出席者： | 716,311個 |
| | | 委任状： | 736,376個 |

議決権行使書：3,051,106個

・反対組合員合計	23名	出席者：	4名
		委任状：	0名
		議決権行使書：	19名
・反対議決権合計	192,819個	出席者：	33,348個
		委任状：	0個
		議決権行使書：	159,471個

<承認事項>

ミリカ・ヒルズ団地管理組合法人化

1. 管理組合法人化

- ①件名：管理組合法人化
 - ②目的：管理組合財政基盤の強化（添付資料参照）
 - ③登記事項：主たる事務所の所在地および代表理事
 - ④名称：ミリカ・ヒルズ団地管理組合法人
 - ⑤主たる事務所：大阪府吹田市千里丘北1番20号
 - ⑥実施時期：理事会一任
- ※管理規約の変更については、第8号議案を参照。

2. 登記手続き

- ①登記手続依頼先：渋谷司法書士事務所
- ②登記手続委託料：112,310円（税込）
- ③支払原資：一般会計・組合運営費より支出

3. 団地管理組合法人への名義変更

- ①団地管理組合法人預金口座名義および団地管理組合法人保険契約者名義を代表理事名義に変更いたします。
- ②団地管理組合法人印の変更および保管者は団地管理組合法人理事長とします。

<法人化へのメリット>

（1）第三者への対抗が可能

団地管理組合法人で不動産の取得を行い、登記を行うことが可能となります。
また、公的金融機関から独自で資金の借入等を行うことも可能です。

（2）法律関係の明確化

管理組合法人は、法人活動によって生じた権利、義務は全て法人に帰属します。
管理組合の財産に関する法律関係が明確になります。

（3）社会的責任の明確化

管理組合法人は「権利能力なき社団」とは異なり、法人化することで前項（１）（２）を含み社会的に責任のあるマンション管理組合として位置付けられます。

＜来年度から新たに組合会計へ収益改善となる項目＞

- （１） インターネットシステムのリプレイスに拠る支出抑制
年額： 8, 6 5 8, 9 3 6 円 → 5, 4 0 9, 6 0 0 円
金額：約 3 2 5 万円の減額
- （２） キンダーキッズの賃料収入
月額： 2 7 5, 0 0 0 円
金額： 3 3 0 万円の増収

※ 2 0 1 9 年 1 0 月に施行が確定している消費税率 1 0 % について、旧態以前の管理組合であれば支出項目の消費税上乘せに対し、管理費等の引き上げを検討されると思われますがこれらも組合員への負担でしかなく、当組合では管理組合自体の収益性を引き上げる事で、組合員への新たな負担は回避する方向で検討中です。

＜主な質疑応答＞

質疑：管理組合を法人化することに反対ではありませんが、実施時期が理事会一任となっており、管理組合法人の印鑑等の管理に関する規約や運用面での規約が整備されていない段階では時期尚早と考えます。体制面および運用面が整った上で、管理組合法人化を行った方が良いのではないのでしょうか。（Ⅰ街区B棟1312号室 児玉勝）

回答：法人化の主旨は組織・体制面の強化としております。頂いたご意見を参考に、管理組合法人化の運営を行っていく上で運用体制を整えてまいります。（副理事長）

質疑：自治会の設立と管理組合法人化の設立は関連性があるのでしょうか。管理組合が法人化されることで、自治会を設立しないという考えではないと捉えてよいのでしょうか。（Ⅱ街区E棟1203号室 三好真介）

回答：自治会と管理組合法人の設立は関連性がないので、別として捉えて頂き、自治会の設立に関しましては、検討課題としております。（副理事長）

【第5号議案 ミリカ・ヒルズの緑化ビジョンに関する件】

議長の指名により、松井防犯および営繕担当理事から、総会資料に基づき、ミリカ・ヒルズの緑化ビジョンに関して説明がなされた。

ミリカ・ヒルズの購入時のコンセプトを維持し、住環境を守り、育てて行く必要がある旨の説明がなされた。

管理組合として、「豊富な緑」の維持を前提に、多くの緑化に関する施策を講じ、施策の継続と「豊富な緑」を維持するため、植栽の成長と共に5年先、10年先、15年先を見据えた中長期的な植栽維持計画と管理組合組織としての緑化ビジョンに関する基本方針を成文化する必要があるとの説明がなされ

た。

質疑なく、議長が本議案の承認を諮ったところ、賛成多数で承認された。

<承認事項>

ミリカ・ヒルズの緑化ビジョン

1. ミリカ・ヒルズの緑化方針

1) 育てるみどり

豊かで居心地のいい空間をつくります

2) 楽しむみどり

敷地内の植栽を使った緑のイベントを企画し周知を継続します

3) 親しむみどり

敷地内の植栽を自室に飾ったり、樹名板を作成したり、緑を身近にします

2. セントラルアベニュー、ノースゲート、マスターゲート、イーストゲートの4ヶ所で四季をより身近に感じられる場所とする

【第6号議案 地方自治体とのコミュニティ連携事業に関する件】

議長の指名により、深町防災および管理委託契約履行状況確認担当理事から、地方自治体とのコミュニティ連携事業に関する説明がなされた。

マンション管理組合と地方自治体とを繋ぐ新たなコミュニティ連携事業を「ミリカ・ヒルズ」の新たな付加価値、資産価値向上へ大いに寄与すると考えており、徳島県佐那河内村だけではなく、他の地方自治体の選択肢を増やして行く予定である旨の説明がなされた。

また、当マンションが実施する様々なイベントを佐那河内村および他の自治体と共催することで、村内の地域高齢者が過去に経験したことのないイベントにも参加ができるようになり、住民間交流が促進され、村外に出たことのない地域高齢者の技術を村外に伝える機会を創出することや、地域高齢者が新たなことに挑戦する機会を提供することが出来るなど、地方自治体のコミュニティ連携は当マンションにとって新たな資産価値となり得ると考えている旨の説明がなされた。

質疑なく、議長が本議案の承認を諮ったところ、賛成多数で承認された。

<承認事項>

1. 地方自治体とのコミュニティ連携事業の基本方針

1) 都市と地方が日常的につながる2拠点化での新しいライフスタイルの提唱

2) 顔が見える関係性における農村体験（農泊）、自然教育ツアー、保養施設

3) グリーンツーリズムの熟成

4) マルシェや祭り等でのコミュニティイベントへの寄与

5) 連携農村の特産物を安価で買えるマンション管理組合のオーナー農園

6) ミリカファーム等での農業指導

【第7号議案 ゲストルームの施設維持費の追加に伴う細則変更に関する件】

議長の指名により、北野駐車場・自転車置場・バイク置場担当理事から、ゲストルームの施設維持費の追加に伴う使用細則の変更について説明がなされた。

質疑応答の後、議長が本議案の承認を諮ったところ、賛成多数で承認された。

＜承認事項＞

ゲストルームの施設維持費の追加に伴う細則変更

1. ゲストルームの施設維持費の追加

①目的：共用施設利用時における受益者負担の平準化

②施設維持費：ゲストルーム1部屋の利用につき、1,000円

※リネン代は含まれません

2. 一部改訂する使用細則

①ゲストスイート使用細則（施設維持費の追加）

＜主な質疑応答＞

質疑：宿泊施設の利用料を徴収する場合、行政の許可が必要ではないでしょうか。（Ⅱ街区E棟1203号室 三好真介）

回答：施設利用料ではなく、施設維持費としての徴収ですので、問題はないと考えています。（議長）

【第8号議案 管理規約の一部改訂に関する件】

議長の指名により、星野理事から、総会資料に基づき、今回の管理規約の一部改訂の主旨について、

①団地管理組合法人化に伴う改訂、②個人情報書式の分離に伴う改訂であることの詳細説明がなされた。

質疑なく、議長が本議案の承認を諮ったところ、区分所有法第31条第1項に基づき、組合員総数および議決権総数の各4分の3以上の賛成により、承認された。

なお改訂された管理規約は、平成31年4月1日より効力を発し、「現に有効な規約」を作成し、団地管理組合理事長が署名・押印の上、管理事務室に保管することが確認された。

＜審議結果＞

・賛成組合員合計	560名	出席者：	90名
		委任状：	90名
		議決権行使書：	380名
・賛成議決権合計	4,618,246個	出席者：	749,659個
		委任状：	736,376個
		議決権行使書：	3,132,211個
・反対組合員合計	9名	出席者：	0名
		委任状：	0名

	議決権行使書：	9名	
・反対議決権合計	78,366個	出席者：	0個
		委任状：	0個
		議決権行使書：	78,366個

<承認事項>

管理規約の一部改訂

- ①第6条（管理組合）、第43条（役員の任期）、第48条（監事）の追加、その他「団地管理組合」と記載のある箇所を「団地管理組合法人」へ一部改訂（容認事項含む）
- ②第34条（届出義務）の一部改訂

【第9号議案 使用細則等の一部改訂に関する件】

議長の指名により、長井コミュニティ担当理事から、総会資料に基づき、今回の使用細則等の一部改訂の主旨について、①団地管理組合法人化に伴う改訂、②マルチルーム（3）使用細則の一部改訂、③個人情報取扱細則の新規制定、④個人情報書式の分離に伴う申請および届出書類の廃止、⑤個人情報書式の分離に伴う申請および届出書類の一部改訂、⑥申請・届出書類等の一部改訂、⑦和暦（平成）の削除に伴う細則の一部改訂、⑧来客用駐車場の表記変更に伴う細則の一部改訂であることの詳細説明がなされた。

質疑なく、議長が本議案の承認を諮ったところ、賛成多数で承認された。

なお改訂された使用細則等は、平成31年4月1日より効力を発し、「現に有効な規約」を作成し、団地管理組合理事長が署名・押印の上、管理事務室に保管することが確認された。

<承認事項>

使用細則等の一部改訂

- ①使用細則および別紙等、「団地管理組合」と記載のある箇所を「団地管理組合法人」へ一部改訂
- ②マルチルーム（3）使用細則第3条（使用の原則）、第3条2（使用の特例）、第4条（使用時間）、第5条（使用料）、第6条（使用料の徴収）、第7条（申込受付の原則）、第10条（遵守事項）、第11条（使用上の注意）、第12条（現状回復義務等）
- ③個人情報取扱細則の新設
- ④申請・届出書類の誓約書、団地建物所有者変更届、入居届、転居届、駐車場使用契約書、駐車場使用契約解約届、駐車場使用契約変更届、保管場所使用承諾証明書発行依頼書、電気自動車等充電専用コンセント使用申込書、電気自動車等充電専用コンセント使用終了届、自転車置場使用申込書、自転車置場終了届、バイク置場使用契約申込書、バイク置場使用契約書、バイク置場使用契約解約届、バイク置場使用契約変更届、通知受領場所届の削除
- ⑤申請・届出書類の長期不在届、連絡先等届出書、駐車場不使用届、バイク置場不使用届、ミリカファーム使用契約申込書、ミリカファーム使用契約書、ミリカファーム使用契約解約届、専有部分修繕等工事申請書、同意書、誓約書（専有部分工事実施細則）、専有部分修繕等工事完了報告書、ペット飼育届出書、窓ガラス等改良工事申請書、窓ガラス等改良工事完了報告書、防犯カメラ録画記録

閲覧申請書、防犯カメラ録画記録【貸出・提出】申請書、防犯カメラ録画記録閲覧に関する誓約書、役員免除申請書、公認サークル登録申請書、公認サークル構成員名簿、チューター活動登録申請書、提携カルチャー教室・提携クラブ登録申請書、登録活動変更申請書の一部改訂

⑥チューター等の活動解除通知書の新設

⑦和暦（平成）の削除に伴う細則の一部改訂

誓約書、長期不在届、駐車場不使用届、バイク置場不使用届、マルチルーム使用簿、スーパーキッズルーム使用簿、グローバルキッチン使用簿、スーパーアリーナ使用簿、ミリカファーム使用契約申込書、ミリカファーム使用契約書、ミリカファーム使用契約解約届、専有部分修繕等工事申請書、専有部分修繕等工事承認書、同意書、誓約書、専有部分修繕等工事完了報告書、ペット飼育届出書、ペット登録証、ペット飼育禁止決定通知書、窓ガラス等改良工事申請書、窓ガラス等改良工事承認書、窓ガラス等改良工事完了報告書、引継書（理事長用）、会計引継書、防犯カメラ録画記録閲覧申請書、防犯カメラ録画記録【貸出・提出】申請書、防犯カメラ録画記録閲覧に関する誓約書、役員免除申請書、役員免除申請結果通知書、公認サークル登録申請書、公認サークル申請結果通知書、チューター活動登録申請書、チューター活動申請結果通知書、提携カルチャー教室・提携クラブ登録申請書、提携カルチャー教室・提携クラブ申請結果通知書、登録活動変更申請書、活動変更申請結果通知書

⑧駐車場使用細則第2条（区画数）、来客用駐車場使用細則第4条（区画数）、来客用駐車場兼電気自動車等充電区画使用細則第4条（区画数）

【第10号議案 団地管理組合法人の加入保険契約締結に関する件】

議長の指名により、石澤マナー担当理事から、総会資料に基づき、取扱代理店である株式会社大京アステージの募集人より、当マンション管理組合にて加入する保険の内容を審議するために必要な説明、情報提供がなされた旨の説明がなされ、総会資料に基づき、団地管理組合法人の加入保険契約内容について説明がなされた。

質疑なく、議長が本議案の承認を諮ったところ、賛成多数で承認された。

＜承認事項＞

団地管理組合法人の加入保険契約締結

■Ⅰ街区

1. 保険名等：新マンション総合保険（東京海上日動火災保険（株））
2. 主契約：109,720万円（免責金1万円）
3. 特約
 - (1) 地震保険 54,860万円
 - (2) 水害危険担保特約 109,720万円（免責金1万円）
 - (3) 建物管理賠償責任補償 10,000万円
 - (4) 個人賠償責任補償 3,000万円
 - (5) 水ぬれ原因調査費用 100万円（保険年度ごと）

4. 保険期間：平成31年6月13日から平成34年6月13日（3年間）
5. 支払方法：一時払い
6. 保険料：5,412,980円（一般会計・保険料より支出）

■Ⅱ街区

1. 保険名等：新マンション総合保険（東京海上日動火災保険（株））
2. 主契約：43,780万円（免責金1万円）
3. 特約
 - (1) 地震保険 21,890万円
 - (2) 水害危険担保特約 43,780万円（免責金1万円）
 - (3) 建物管理賠償責任補償 10,000万円
 - (4) 個人賠償責任補償 3,000万円
 - (5) 水ぬれ原因調査費用 100万円（保険年度ごと）
4. 保険期間：平成31年6月13日から平成34年6月13日（3年間）
5. 支払方法：一時払い
6. 保険料：2,337,770円（一般会計・保険料より支出）

※保険料率は変更にある場合があります。

【第11号議案 管理委託契約の締結に関する件】

議長の指名により、多和田共用施設担当理事から、総会資料および重要事項説明書に基づき、理事会で承認した（株）大京アステージとの管理委託契約内容の変更点について説明がなされ、変更した管理委託契約にて契約を継続することについて併せて説明がなされた。

質疑なく、議長が本議案の承認を諮ったところ、賛成多数で承認された。

＜承認事項＞

（株）大京アステージとの管理委託契約

1. 管理委託契約

契約期間：1年

平成31年3月1日から平成32年2月29日

契約金額：月額4,374,000円（税込）

※金額が4,428,000円 → 4,374,000円

※年間約65万円の減額

契約内容：重要事項説明書のとおり

変更内容：①GM、MS、CS、警備の勤務時間の変更

②銀行名の変更

③（株）大京アステージ代表取締役の変更

①GM、MS、CS、警備の勤務時間の変更

・GM：平日8：30～17：00 → 9：30～18：00

・MS：土・日・祝 8：00～15：00 → 8：00～17：00

※MSの平日における勤務時間（8：00～15：00）の変更はありません。

・CS：平日・土・日・祝 9：00～17：00 → 10：00～17：00

・警備：平日16：30～翌9：00 → 18：00～翌9：00

土・日・祝15：00～翌9：00 → 17：00～翌9：00

②銀行名の変更

三菱東京UFJ銀行 → 三菱UFJ銀行

③（株）大京アステージ代表取締役の変更

代表取締役 山口 陽 → 代表取締役 三宅 恒治

※団地管理組合法人が直接管理する預金口座（自主運用会計の口座）について

団地管理組合法人が直接管理する自主運用会計の預金口座については、その印鑑・預金通帳・現金を管理会社は預かることができません。また、当該預金口座に係る収支決算書案は、監事による会計監査を受け、総会にて決算報告および監査報告を行うこととします。

【第12号議案 第7期事業計画および予算ならびに第8期予算成立までの経過措置に関する件】

議長から、総会資料に基づき、第7期事業計画案および収支予算案ならびに第7期収支決算終了後、第8期収支予算成立までの経過措置に関する件について説明がなされた。

質疑なく、議長が本議案の承認を諮ったところ、賛成多数で承認された。

なお、第8期収支予算成立までの経過措置に関する理事会が開催されなかった場合、団地管理組合法人理事長が内容を確認の上、管理事務に要する諸費用の支出を行うことについても併せて承認された。

<承認事項>

第7期（平成30年12月1日～平成31年11月30日）事業計画・予算・経過措置

1. 事業計画・予算（一般会計・特別修繕会計）

期間：第7期（平成30年12月1日～平成31年11月30日）

※会計年度開始後、本総会で収支予算書案が承認されるまでの期間については、理事会で承認された予算案に基づき、支出を行っている。

2. 経過措置

第8期収支予算成立までに管理事務に要する諸費用については、決算終了前までに理事会で承認の上、支出する。やむを得ず理事会が開催されなかった場合は、理事長が確認の上、支出する。

<参 考>

○修繕積立金改定（団地・Ⅰ街区・Ⅱ街区）

第2回通常総会（平成27年2月22日）の結果に基づき、以下のとおり第7期中（2019年5月

引落しから)に修繕積立金が改定されます。

(改定内容)

- ・団地修繕積立金と各棟修繕積立金を専有面積に㎡単価を乗じて改定

※ 10円未満(1円単位)を四捨五入とする。

※ 団地修繕積立金(月額)(円)＝専有面積(㎡)×団地㎡単価(円/㎡)

棟修繕積立金(月額)(円)＝専有面積(㎡)×街区㎡単価(円/㎡)

- ・改定時期は平成31年6月分より改定(前納制のため請求は5月口座振替等)

- ・改定の㎡単価は以下のとおりです

	現行	改定後
団地修繕積立金	36円/㎡ ⇒	50円/㎡
棟修繕積立金(Ⅰ街区)	85円/㎡ ⇒	111円/㎡
棟修繕積立金(Ⅱ街区)	83円/㎡ ⇒	114円/㎡

【総会資料誤記訂正箇所400～403ページ】※修正箇所のみ二重下線

(正) 修繕積立金改定表

第7期(2019年6月改定/2019年5月請求)

(誤) 修繕積立金改定表

第4期(2019年6月改定/2019年5月請求)

【第13号議案 団地管理組合法人役員および団地管理組合法人理事長ならびに監事の選任に関する件】

議長から、総会資料に基づき、第7・8期団地管理組合法人役員および団地管理組合法人理事長ならびに監事について、次の方が選任されることについて説明がなされた。

質疑なく、議長が本議案の承認を諮ったところ、賛成多数で承認された。

なお、理事長を除く理事の役職については、後日、理事会を開催し、理事の互選により決定することが報告された。

<承認事項>

<第7・8期団地管理組合法人役員(理事)[新任]>

1. Ⅰ街区 620号室 高垣 壮平 ※Ⅰ街区 Aブロック 4グループより選出
2. Ⅰ街区 925号室 深町 敏弘 ※Ⅰ街区 Bブロック 1グループより選出
3. Ⅰ街区1112号室 片岡 広 ※Ⅰ街区 Bブロック 2グループより選出
4. Ⅰ街区1523号室 安井 浩史 ※Ⅰ街区 Bブロック 5グループより選出
5. Ⅰ街区 926号室 小野 侑也 ※Ⅰ街区 Bブロック 1グループより選出
6. Ⅰ街区1109号室 長濱 拓磨 ※Ⅰ街区 Bブロック 2グループより選出
7. Ⅰ街区1309号室 金海 裕子 ※Ⅰ街区 Bブロック 3グループより選出
8. Ⅰ街区1413号室 吉田 光喜 ※Ⅰ街区 Bブロック 4グループより選出

9. I 街区 1509 号室 飯田 祥貴 ※ I 街区 B ブロック 5 グループより選出
 10. II 街区 405 号室 増田 一成 ※ II 街区 A ブロック 1 グループより選出
 11. II 街区 608 号室 田中 健太 ※ II 街区 A ブロック 2 グループより選出

＜第 7 期団地管理組合法人役員（理事）〔任期中〕＞

12. I 街区 210 号室 石本 貴浩 ※ I 街区 A ブロック 1 グループより選出
 13. I 街区 415 号室 長井 孝之 ※ I 街区 A ブロック 2 グループより選出
 14. I 街区 608 号室 石澤 剛士 ※ I 街区 A ブロック 3 グループより選出
 15. I 街区 623 号室 浅野 浩司 ※ I 街区 A ブロック 4 グループより選出
 16. I 街区 803 号室 多和田 知史 ※ I 街区 A ブロック 5 グループより選出
 17. II 街区 1007 号室 小野 峻二郎 ※ II 街区 B ブロック 1 グループより選出
 18. II 街区 1204 号室 八木 芳一 ※ II 街区 B ブロック 2 グループより選出

※上記の理事の任期は、第 43 条 2 項にかかわらず、この法人の成立の日から 1 年とします。

＜第 7・8 期団地管理組合法人理事長＞

1. I 街区 620 号室 高垣 壮平 ※ I 街区 A ブロック 4 グループより選出

＜第 7・8・9 期団地管理組合法人役員（監事）＞

19. I 街区 1108 号室 辻 雄一郎 ※ I 街区 B ブロック 2 グループより選出
 20. I 街区 105 号室 笠松 大泰 ※ I 街区 A ブロック 1 グループより選出
 21. II 街区 1208 号室 木村 勝 ※ II 街区 B ブロック 2 グループより選出
 22. I 街区 1412 号室 松井 一史 ※ I 街区 B ブロック 4 グループより選出

【総会資料誤記訂正箇所 17 ページ】※修正箇所のみ二重下線

（正）＜第 7・8・9 期団地管理組合法人役員（監事）＞

（誤）＜第 7・8・9 期団地管理組合法人役員（監事）〔任期中〕＞

【第 14 号議案 団地管理組合法人補欠役員の選任に関する件】

議長から、総会資料に基づき、第 13 号議案で選任された 22 名の役員のうち、役員任期中に組合員の資格を失った場合、役員選任方法細則第 8 条の規定に基づき、次の方々が補欠役員として選任者の残りの任期を任務することについて説明がなされた。

質疑なく、議長が本議案の承認を諮ったところ、賛成多数で承認された。

＜承認事項＞

＜第 7 期団地管理組合法人補欠役員候補者＞

1. 山下 了一 （I 街区 211 号室）※ I 街区 A ブロック 1 グループ
 2. 御本 修平 （I 街区 416 号室 ※ I 街区 A ブロック 2 グループ
 3. 吉田 理人 （I 街区 609 号室 ※ I 街区 A ブロック 3 グループ

- | | |
|-----------|-----------------------------|
| 4. 梁 理貴 | (Ⅰ街区 624号室 ※Ⅰ街区 Aブロック 4グループ |
| 5. 下出 基博 | (Ⅰ街区 805号室 ※Ⅰ街区 Aブロック 5グループ |
| 6. 都竹 拓磨 | (Ⅰ街区 927号室 ※Ⅰ街区 Bブロック 1グループ |
| 7. 廣田 景一 | (Ⅰ街区1110号室 ※Ⅰ街区 Bブロック 2グループ |
| 8. 林 真央 | (Ⅰ街区1310号室 ※Ⅰ街区 Bブロック 3グループ |
| 9. 荻野 勉 | (Ⅰ街区1414号室 ※Ⅰ街区 Bブロック 4グループ |
| 10. 濱崎 泰明 | (Ⅰ街区1510号室 ※Ⅰ街区 Bブロック 5グループ |
| 11. 阿部 直也 | (Ⅱ街区 406号室 ※Ⅱ街区 Aブロック 1グループ |
| 12. 西村 将大 | (Ⅱ街区 608号室 ※Ⅱ街区 Aブロック 2グループ |
| 13. 吉村 博敬 | (Ⅱ街区1008号室 ※Ⅱ街区 Bブロック 1グループ |
| 14. 窪田 裕貴 | (Ⅱ街区1205号室 ※Ⅱ街区 Bブロック 2グループ |

※補欠役員は現任の団地管理組合法人役員が組合員の資格を失効した場合に限り、輪番制における次候補者（補欠役員）が、団地管理組合法人役員となります。

以上の議案をもって本日の通常総会は終了し、議長は11時29分に閉会を宣した。

本総会の議事の経過および結果が正確であることを証するため、議事録を作成し、議長および出席組合員2名が議事録署名人としてこれに署名押印する。

平成31年2月24日

住 所	大阪府吹田市千里丘北1番20号
名 称	ミリカ・ヒルズ団地管理組合

議 長

高田 北平 (高田)

議事録署名人

金子 浩史 (金子)

議事録署名人

片岡 広 (片岡)

事業計画書

ミリカ・ヒルズ団地

(自) 平成30年12月 1日

第 7 期

(至) 平成31年11月30日

1. 共用部分等の保守・保全・保安に関する業務

- | | |
|-----------------|---|
| (1) 日常清掃 | 業者名：㈱大京アステージ
(週 7回実施予定) |
| (2) 定期清掃 | 業者名：㈱大京アステージ
(年 2回実施予定)
実施予定月 平成31年 4月
平成31年10月 |
| (3) 昇降設備保守点検 | 業者名：㈱大京アステージ
(年12回実施予定) |
| (4) 消防用設備保守点検 | 業者名：㈱大京アステージ
(年 2回実施予定)
実施予定月 平成31年 1月
平成31年 7月 |
| (5) 駐車場設備保守点検 | 業者名：㈱ I H I 運搬機械
(年 4回実施予定)
実施予定月 平成31年 1月
平成31年 4月
平成31年 7月
平成31年10月 |
| (6) 自家用電気設備保守点検 | 業者名：㈱日本電気保安協会
(年12回実施予定) |
| (7) 特定建築物定期検査 | 業者名：(株) 大京アステージ
(年 1回実施予定)
実施予定月 平成31年 7月 |
| (8) 排水管清掃 | 業者名：㈱大京アステージ
(年 1回実施予定)
実施予定月 平成31年 1月 |
| (9) 設備点検 | 業者名：㈱大京アステージ
(年 4回実施予定)
実施予定月 平成31年 2月
平成31年 5月
平成31年 8月
平成31年11月 |
| (10) 増圧給水設備定期点検 | 業者名：㈱大京アステージ
(年 1回実施予定)
実施予定月 平成31年 2月 |
| (11) 池濾過機保守点検 | 業者名：関西トースイ㈱
(年 3回実施予定)
実施予定月 平成31年 2月
平成31年 6月
平成31年10月 |
| (12) 宅配ボックス保守 | 業者名：㈱シブタニ
ミリカFサービスシステム・遠隔管理 |
| (13) 植栽維持管理 | 業者名：東邦レオ㈱
(月 1回実施予定) |

事業計画書

ミリカ・ヒルズ団地

(自) 平成30年12月 1日

第 7 期

(至) 平成31年11月30日

1. 共用部分等の保守・保全・保安に関する業務

(14) 自動ドア保守点検

業者名：ナブコドア㈱

(年 4回実施予定)

実施予定月 平成30年12月

平成31年 3月

平成31年 6月

平成31年 9月

(15) その他設備管理業務

業者名：㈱ワールドパーク

チェーンゲート保守点検

(年 4回実施予定)

実施予定月 平成30年12月

平成31年 3月

平成31年 6月

平成31年 9月

(16) その他設備管理業務

業者名：㈱大京アステージ

ミリカFナビ・遠隔管理

(17) その他設備管理業務

業者名：㈱長谷工リフォーム

WELL UP 濾過装置定期点検

(年 1回実施予定)

実施予定月 平成31年11月

2. 補修・修繕工事

(1) 地震被害復旧工事

業者名：

平成30年6月18日に発生した大阪北部地震

(2) 台風被害復旧工事

業者名：

平成30年9月4日に発生した台風21号による被害

3. 損害保険に関する業務

加入保険内容については別紙を参照してください

4. 理事会・総会運営

(1) 理事会・検討委員会・連絡協議会 (毎月開催予定)

(2) 平成31年 2月24日 第6回通常総会

(3) 監事会 (四半期毎に開催予定)

(4) 平成31年 9月22日 第7期第1回臨時総会 (予定)

5. 組合行事

(1) 平成30年12月22日 クリスマスパティー

(2) 平成30年12月29日 ミリカ夜回り隊

(3) 平成31年 4月 7日 「スプリングフェスティバル2019」

(4) 平成31年 5月 6日 トワイライトガーデン

(5) 平成31年 6月 9日 防災訓練

(6) 平成31年 7月 7日 トワイライトガーデン

(7) 平成31年 8月25日 トワイライトガーデン

事業計画書

ミリカ・ヒルズ団地

(自) 平成30年12月 1日

第 7 期

(至) 平成31年11月30日

5. 組合行事

- (8) 平成31年 9月29日 トワイライトガーデン
- (9) 平成31年10月27日 「ハロウィン2019」

6. その他業務

- (1) 団地管理組合ガバナンス（コミュニティ、修繕、植栽、納税）の新規策定
- (2) 団地管理組合収益事業の継続検討
- (3) 保守業者リプレイスの継続検討
- (4) 自主アフター修繕方法の継続検討
- (5) 当て傷修繕方法の継続検討
- (6) 中規模修繕、大規模修繕方針の新規策定
- (7) 長期修繕計画、資金計画の再検討
- (8) 専用使用権範囲の内訳検討
- (9) 防犯カメラシステムの再構築&防犯カメラ機器の増設検討
- (10) 防災リーフレット配布案の新規策定
- (11) デジタルサイネージの導入検討
- (12) public viewingの導入検討
- (13) マルチルーム（3）の使用内容検討
- (14) 外部向けホームページの作成検討
- (15) 防災備蓄倉庫、防災資機材の追加検討
- (16) 理事役員の発掘と育成支援方法の検討
- (17) 中古物件renovation対応の検討
- (18) 子育てサポート対応の検討
- (19) コミュニティイベント活性化への継続検討
- (20) 機械式駐車場ハイルーフ化工事検討
- (21) 地方自治体とのコミュニティ連携事業に係る門戸拡張の検討
- (22) 鉄部塗装工事の実施検討
- (23) 管理組合保険契約の更新内容の検討

以上

ミリカ・ヒルズ団地

第 7 期

(自) 平成30年12月 1日

(至) 平成31年11月30日

<加入保険の内容について>

1. 保険会社 東京海上日動火災保険株式会社
 加入保険 火災保険（東京海上マンション用）
 保険期間 平成28年06月13日 ～ 平成31年06月13日
 払込方法 一時払
 主契約 109,720万円（再調達価額360,596万円の30%）
 免責金額 10,000円

・特約.1

災害緊急費用担保	賠償示談代行
----------	--------

・特約.2

小項目名	保険金額	免責金額
地震保険	54,860万円	
水害危険	109,720万円	10,000円
施設賠償責任	10,000万円	
個人賠償責任	3,000万円	

2. 保険会社 東京海上日動火災保険株式会社
 加入保険 火災保険（東京海上マンション用）
 保険期間 平成28年06月13日 ～ 平成31年06月13日
 払込方法 一時払
 主契約 43,780万円（再調達価額143,862万円の30%）
 免責金額 10,000円

・特約.1

災害緊急費用担保	賠償示談代行
----------	--------

・特約.2

小項目名	保険金額	免責金額
地震保険	21,890万円	
水害危険	43,780万円	10,000円
施設賠償責任	10,000万円	
個人賠償責任	3,000万円	

3. 保険会社 あいおいニッセイ同和損害保険株式会社
 加入保険 役員賠償
 保険期間 平成30年05月01日 ～ 平成31年05月01日
 払込方法 一時払

・共用施設賠償保険、昇降機賠償保険、その他保険の場合の保険金額

対人	対物
1名： 500万円	
1事故： 500万円	1事故：
免責金額：	免責金額：

(別紙)

事業計画書

ミリカ・ヒルズ団地

(自) 平成30年12月 1日

第 7 期

(至) 平成31年11月30日

4. 保険会社 あいおいニッセイ同和損害保険株式会社
 加入保険 役員賠償
 保険期間 平成31年05月01日 ～ 平成32年05月01日
 払込方法 一時払

・ 共用施設賠償保険、昇降機賠償保険、その他保険の場合の保険金額

対人	対物
1名: 500万円	
1事故: 500万円	1事故:
免責金額:	免責金額:

5. 保険会社 東京海上日動火災保険株式会社
 加入保険 火災保険（東京海上マンション用）
 保険期間 平成31年06月13日 ～ 平成34年06月13日
 払込方法 一時払
 主契約 109,720万円（再調達価額360,596万円の30%）
 免責金額 10,000円

・ 特約. 1

災害緊急費用担保	賠償示談代行
----------	--------

・ 特約. 2

小項目名	保険金額	免責金額
地震保険	54,860万円	
水害危険	109,720万円	10,000円
施設賠償責任	10,000万円	
個人賠償責任	3,000万円	

6. 保険会社 東京海上日動火災保険株式会社
 加入保険 火災保険（東京海上マンション用）
 保険期間 平成31年06月13日 ～ 平成34年06月13日
 払込方法 一時払
 主契約 43,780万円（再調達価額143,862万円の30%）
 免責金額 10,000円

・ 特約. 1

災害緊急費用担保	賠償示談代行
----------	--------

・ 特約. 2

小項目名	保険金額	免責金額
地震保険	21,890万円	
水害危険	43,780万円	10,000円
施設賠償責任	10,000万円	
個人賠償責任	3,000万円	

注) 商品改定等により内容および金額は変更になる場合があります。

第7期 予算書

特別修繕会計

ミリカ・ヒルズ団地管理組合 I 街区

(自) 平成30年12月 1日

(至) 平成31年11月30日

(単位 円)

勘 定 科 目	第7期 予算額	摘 要
収入の部		
修繕積立金収入	44,335,740	@ 3, 2 0 4, 6 2 0 × 6 ヲ月 + @ 4, 1 8 4, 6 7 0 円 × 6 ヲ月
<u>当期収入合計</u>	<u>44,335,740</u>	
支出の部		
修繕費	89,931,600	地震被害復旧工事
支払手数料	864	修繕債券振込手数料
予備費	8,000,000	
<u>当期支出合計</u>	<u>97,932,464</u>	
当期正味財産増加額	-53,596,724	
正味財産期首残高	284,549,589	
正味財産期末残高	230,952,865	

第7期 予算書

特別修繕会計

ミリカ・ヒルズ団地管理組合 II 街区

(自) 平成30年12月 1日

(至) 平成31年11月30日

(単位 円)

勘 定 科 目	第7期 予算額	摘 要
収入の部		
修繕積立金収入	16,956,360	@ 1, 1 9 0, 7 1 0 × 6 ヲ月 + @ 1, 6 3 5, 3 5 0 円 × 6 ヲ月
<u>当期収入合計</u>	<u>16,956,360</u>	
支出の部		
修繕費	37,638,000	地震被害復旧工事
支払手数料	864	修繕債券振込手数料等
予備費	4,000,000	
<u>当期支出合計</u>	<u>41,638,864</u>	
当期正味財産増加額	-24,682,504	
正味財産期首残高	105,028,634	
正味財産期末残高	80,346,130	

第7期 予算書

一般会計

ミリカ・ヒルズ団地 管理組合

(自) 平成30年12月 1日

(至) 平成31年11月30日

(単位 円)

勘 定 科 目	第7期 予算額	摘 要
収入の部		
管理費収入	106,903,800	@ 8, 9 0 8, 6 5 0 × 1 2 ヲ月
駐車料収入	58,714,800	駐車場契約数により変動
自転車置場収入	2,242,800	自転車置場契約数により変動
バイク置場収入	2,178,000	バイク置場契約数により変動
ルーフバルコニー使用料収入	72,960	@ 6, 0 8 0 × 1 2 ヲ月
専用庭使用料収入	161,280	@ 1 3, 4 4 0 × 1 2 ヲ月
菜園使用料収入	138,000	ミリカファーム使用料収入
屋外施設使用料収入	910,000	来客用駐車場等使用料収入 (前期実績を考慮して計上)
屋内施設使用料収入	530,000	スーパーアリーナ等使用料収入 (前期実績を考慮して計上)
電気料収入	540,000	キンダーキッズ使用料 (前期実績を考慮して計上)
水道料収入	280,000	キンダーキッズ使用料 (前期実績を考慮して計上)
車両運行費収入	18,000,000	シャトルバス収入 (前期実績を考慮して計上)
雑収入	500,000	資源回収・自動販売機手数料、バス広告費収入等
施設相互利用料受入	120,000	ミリカ・テラス居住者による共用施設使用料収入 (変動費)
当期収入合計	191,291,640	
支出の部		
管理委託費	52,650,000	@ 4, 3 7 4, 0 0 0 × 1 0 ヲ月 + @ 4, 4 5 5, 0 0 0 × 2 ヲ月
清掃業務費	17,882,800	@ 1, 4 8 5, 6 4 8 × 1 0 ヲ月 + @ 1, 5 1 3, 1 6 0 × 2 ヲ月
設備管理業務費		
昇降設備保守費	8,177,000	@ 6 7 9, 3 2 0 × 1 0 ヲ月 + @ 6 9 1, 1 9 0 × 2 ヲ月
消防用設備保守費	1,566,000	機器点検 (7月)、総合点検 (1月)
駐車場設備保守費	2,877,420	機械式駐車場保守点検 (1回 / 3 ヲ月)
自家用電気設備保守費	268,304	@ 2 2, 2 9 0 × 1 0 ヲ月 + @ 2 2, 7 0 2 × 2 ヲ月
特殊建築物点検費	734,400	3年に一度の法定点検
清掃費	2,763,166	定期清掃、年2回実施 (4月、10月)
排水管清掃費	3,240,000	排水管清掃、年1回実施 (1月)
設備点検費	709,536	給排水管等の保守点検 (1回 / 3 ヲ月)
増圧給水設備定期点検費	348,624	増圧給水ポンプ定期点検 (年1回実施)
建物点検費	455,000	スーパーキッズルーム点検
池濾過機保守費	389,460	水景設備保守点検 (1回 / 4 ヲ月)
宅配ボックス保守費	4,150,636	ミリカFサービス
植栽維持管理費	9,800,000	剪定・除草・薬剤散布・芝刈等

第7期 予算書

一般会計

ミリカ・ヒルズ団地 管理組合

(自) 平成30年12月 1日

(至) 平成31年11月30日

(単位 円)

勘 定 科 目	第7期 予算額	摘 要
自動ドア保守点検費	518,400	自動ドア保守点検 (1回/3ヵ月)
給水装置点検費	484,380	WELL UP 濾過装置定期点検 (年1回実施)
ロボットゲート保守費	207,360	チェーンゲート保守点検 (1回/3ヵ月)
その他設備管理業務費	3,107,000	Fナビ@258, 120×10ヵ月+@262, 900×2ヵ月
<u>(設備管理業務費合計)</u>	<u>39,796,686</u>	
水道光熱費		
電気料	10,560,000	共用電灯・共用動力
水道料	2,160,000	共用散水栓、共用施設水道、灌水装置、水景設備等
<u>(水道光熱費合計)</u>	<u>12,720,000</u>	
保険料		
火災保険料	2,937,900	マンション管理組合総合保険
その他保険料	4,912,850	その他特約・地震保険・管理組合役員賠償賠償責任保険
<u>(保険料合計)</u>	<u>7,850,750</u>	
諸経費		
備品消耗品費	2,400,000	@200,000×12ヵ月
車輛維持費	19,245,220	シャトルバス運行費用
リース料	456,192	コピー機リース、AED本体レンタル×3台
通信費	360,000	請求書・総会資料発送費・電話基本料等・NHK受信料
ネットサービス料	6,793,180	インターネットサービス料 (専有部・共用部)
租税公課	100,000	印紙代等
法人税等	100,000	収益事業収入 (外部者使用料) に基づく税金
修繕費	16,000,000	日常小修繕、共用部分中規模修繕等
支払手数料	10,000	残高証明書発行手数料、振込手数料等
口座振替手数料	435,000	各戸の管理費等口座振替手数料、総合振替手数料等
<u>(諸経費合計)</u>	<u>45,899,592</u>	
遠隔管理業務費	6,175,000	@513,000×10ヵ月+@522,500×2ヵ月
防災関係費	518,400	安否確認費用概算金額
特別修繕会計へ繰入	9,000,000	特別修繕会計 (団地) へ繰入
管理組合会計口へ繰入	4,519,200	ミリカ・ヒルズコミュニティに関する費用、備品費等
組合運営費	720,000	理事会等運営費、役員講習費用、税理士・法人費、コンサル料等
予備費	1,000,000	予測不能な支出に対する予備費
<u>当期支出合計</u>	<u>198,732,428</u>	
当期正味財産増加額	-7,440,788	

第7期 予算書

一般會計

ミリカ・ヒルズ団地 管理組合

(自) 平成30年12月 1日

(至) 平成31年11月30日

(単位 円)

勘 定 科 目	第7期 予算額	摘 要
正味財産期首残高	72, 033, 932	
正味財産期末残高	64, 593, 144	

第7期 予算書

特別修繕会計

ミリカ・ヒルズ団地 管理組合

(自) 平成30年12月 1日

(至) 平成31年11月30日

(単位 円)

勘 定 科 目	第7期 予算額	摘 要
収入の部		
修繕積立金収入	26,856,120	@ 1, 8 7 3, 7 8 0 × 6 ヲ月 + @ 2, 6 0 2, 2 4 0 円 × 6 ヲ月
その他専用使用料収入	2,753,200	キンダ一賃借料月額 2 7 5, 0 0 0 円 + 駐車料月額 4 8, 6 0 0 円
一般会計より受入	9,000,000	
<u>当期収入合計</u>	<u>38,609,320</u>	
支出の部		
修繕費	20,044,800	被災修繕施工管理費・団地共用部補修費
支払手数料	864	
予備費	2,000,000	
<u>当期支出合計</u>	<u>22,045,664</u>	
当期正味財産増加額	16,563,656	
正味財産期首残高	183,426,130	
正味財産期末残高	199,989,786	

第7期 予算書

一般会計

ミリカ・ヒルズ団地管理組合 施設相互利用 管理組合

(自) 平成30年12月 1日

(至) 平成31年11月30日

(単位 円)

勘 定 科 目	第7期 予算額	摘 要
収入の部		
施設相互利用料収入	1,200,000	ミリカ・テラス共用施設利用料 (変動収入)
<u>当期収入合計</u>	<u>1,200,000</u>	
支出の部		
諸経費		
支払手数料	2,592	振込手数料等
<u>(諸経費合計)</u>	<u>2,592</u>	
施設相互利用料支出	1,200,000	ミリカ・テラス団地管理組合 一般会計口へ送金
<u>当期支出合計</u>	<u>1,202,592</u>	
当期正味財産増加額	-2,592	
正味財産期首残高	351,158	
正味財産期末残高	348,566	

平成31年2月10日

監 査 報 告 書

ミリカ・ヒルズ団地管理組合
理 事 長 高垣 壮平 殿

ミリカ・ヒルズ団地管理組合
代表監事 辻 雄一郎 (印)
監事 笠松 大泰 (印)
監事 木村 勝 (印)

第6期(平成29年12月1日から平成30年11月30日)の管理組合の会計および業務の監査を行い、次のとおり報告する。

1. 監査方法の概要

- (1) 会計監査について、帳簿ならびに関係書類の閲覧など必要と思われる監査手続を用いて、計算書類の正確性を検討した。
- (2) 業務監査について、理事会およびその他の会議に出席し、理事からの業務の報告を聴取し、関係書類の閲覧、理事長が保管する印章の運用・管理状況の確認など必要と思われる監査手続を用いて、業務執行の妥当性を検討した。

(3) 監査対象資料

収支決算書 予算決算対比表(一般会計・特別修繕会計)
正味財産増減計算書(一般会計・特別修繕会計)
貸借対照表(一般会計・特別修繕会計)
財産目録(一般会計・特別修繕会計)
支出明細書(一般会計・特別修繕会計)
請求書・領収証
預金残高証明書
マンションすまい・る債 残高証明書
管理組合自主運用会計収支計算書 ※平成29年12月1日から平成30年11月30日

2. 監査の結果

- (1) 予算決算対比表、正味財産増減計算書、貸借対照表および財産目録は、組合の収支状況および財産状態を正しく示していると認める。
- (2) 理事の職務執行に関する不正の行為、または、法令もしくは規約に違反する重大な事実はないと認める。

以 上

■修繕積立金改定表

(円)

街区	号室	タイプ	専有床面積	現行			第2期(2019年6月改定/2019年5月請求)		
				修繕積立金 (団地会計)	修繕積立金 (街区会計)	合計	修繕積立金 (団地会計)	修繕積立金 (街区会計)	合計
				36円/㎡	83円/㎡	(月額)	50円/㎡	114円/㎡	(月額)
Ⅱ	101	ED1	72.23	2,600	6,000	8,600	3,610	8,230	11,840
Ⅱ	102	EE1	78.22	2,820	6,490	9,310	3,910	8,920	12,830
Ⅱ	103	EF1	81.86	2,950	6,790	9,740	4,090	9,330	13,420
Ⅱ	104	EG1	86.79	3,120	7,200	10,320	4,340	9,890	14,230
Ⅱ	105	EH1	95.12	3,420	7,890	11,310	4,760	10,840	15,600
Ⅱ	106	FA1	94.16	3,390	7,820	11,210	4,710	10,730	15,440
Ⅱ	107	FB1	75.97	2,730	6,310	9,040	3,800	8,660	12,460
Ⅱ	108	FC1	79.37	2,860	6,590	9,450	3,970	9,050	13,020
Ⅱ	109	FD1	81.01	2,920	6,720	9,640	4,050	9,240	13,290
Ⅱ	110	FE1	91.81	3,310	7,620	10,930	4,590	10,470	15,060
Ⅱ	201	EA1	90.82	3,270	7,540	10,810	4,540	10,350	14,890
Ⅱ	202	EB	70.67	2,540	5,870	8,410	3,530	8,060	11,590
Ⅱ	203	EC	78.22	2,820	6,490	9,310	3,910	8,920	12,830
Ⅱ	204	ED2	72.23	2,600	6,000	8,600	3,610	8,230	11,840
Ⅱ	205	EE2	78.22	2,820	6,490	9,310	3,910	8,920	12,830
Ⅱ	206	EF2	81.86	2,950	6,790	9,740	4,090	9,330	13,420
Ⅱ	207	EG2	86.79	3,120	7,200	10,320	4,340	9,890	14,230
Ⅱ	208	EH2	95.12	3,420	7,890	11,310	4,760	10,840	15,600
Ⅱ	209	FA2	94.16	3,390	7,820	11,210	4,710	10,730	15,440
Ⅱ	210	FB2	75.97	2,730	6,310	9,040	3,800	8,660	12,460
Ⅱ	211	FC2	79.37	2,860	6,590	9,450	3,970	9,050	13,020
Ⅱ	212	FD2	81.01	2,920	6,720	9,640	4,050	9,240	13,290
Ⅱ	213	FE2	91.81	3,310	7,620	10,930	4,590	10,470	15,060
Ⅱ	301	EA1	90.82	3,270	7,540	10,810	4,540	10,350	14,890
Ⅱ	302	EB	70.67	2,540	5,870	8,410	3,530	8,060	11,590
Ⅱ	303	EC	78.22	2,820	6,490	9,310	3,910	8,920	12,830
Ⅱ	304	ED2	72.23	2,600	6,000	8,600	3,610	8,230	11,840
Ⅱ	305	EE2	78.22	2,820	6,490	9,310	3,910	8,920	12,830
Ⅱ	306	EF2	81.86	2,950	6,790	9,740	4,090	9,330	13,420
Ⅱ	307	EG2	86.79	3,120	7,200	10,320	4,340	9,890	14,230
Ⅱ	308	EH2	95.12	3,420	7,890	11,310	4,760	10,840	15,600
Ⅱ	309	FA2	94.16	3,390	7,820	11,210	4,710	10,730	15,440
Ⅱ	310	FB2	75.97	2,730	6,310	9,040	3,800	8,660	12,460
Ⅱ	311	FC2	79.37	2,860	6,590	9,450	3,970	9,050	13,020
Ⅱ	312	FD2	81.01	2,920	6,720	9,640	4,050	9,240	13,290
Ⅱ	313	FE2	91.81	3,310	7,620	10,930	4,590	10,470	15,060
Ⅱ	401	EA1	90.82	3,270	7,540	10,810	4,540	10,350	14,890
Ⅱ	402	EB	70.67	2,540	5,870	8,410	3,530	8,060	11,590
Ⅱ	403	EC	78.22	2,820	6,490	9,310	3,910	8,920	12,830
Ⅱ	404	ED2	72.23	2,600	6,000	8,600	3,610	8,230	11,840
Ⅱ	405	EE2	78.22	2,820	6,490	9,310	3,910	8,920	12,830
Ⅱ	406	EF2	81.86	2,950	6,790	9,740	4,090	9,330	13,420
Ⅱ	407	EG2	86.79	3,120	7,200	10,320	4,340	9,890	14,230
Ⅱ	408	EH2	95.12	3,420	7,890	11,310	4,760	10,840	15,600
Ⅱ	409	FA2	94.16	3,390	7,820	11,210	4,710	10,730	15,440
Ⅱ	410	FB2	75.97	2,730	6,310	9,040	3,800	8,660	12,460
Ⅱ	411	FC2	79.37	2,860	6,590	9,450	3,970	9,050	13,020
Ⅱ	412	FD2	81.01	2,920	6,720	9,640	4,050	9,240	13,290
Ⅱ	413	FE2	91.81	3,310	7,620	10,930	4,590	10,470	15,060

街区	号室	タイプ	専有床面積	現行			第Ⅱ期(2019年6月改定/2019年5月請求)		
				修繕積立金 (団地会計)	修繕積立金 (街区会計)	合計	修繕積立金 (団地会計)	修繕積立金 (街区会計)	合計
				36円/㎡	83円/㎡	(月額)	50円/㎡	114円/㎡	(月額)
Ⅱ	501	EA1	90.82	3,270	7,540	10,810	4,540	10,350	14,890
Ⅱ	502	EB	70.67	2,540	5,870	8,410	3,530	8,060	11,590
Ⅱ	503	EC	78.22	2,820	6,490	9,310	3,910	8,920	12,830
Ⅱ	504	ED2	72.23	2,600	6,000	8,600	3,610	8,230	11,840
Ⅱ	505	EE2	78.22	2,820	6,490	9,310	3,910	8,920	12,830
Ⅱ	506	EF2	81.86	2,950	6,790	9,740	4,090	9,330	13,420
Ⅱ	507	EG2	86.79	3,120	7,200	10,320	4,340	9,890	14,230
Ⅱ	508	EH2	95.12	3,420	7,890	11,310	4,760	10,840	15,600
Ⅱ	509	FA2	94.16	3,390	7,820	11,210	4,710	10,730	15,440
Ⅱ	510	FB2	75.97	2,730	6,310	9,040	3,800	8,660	12,460
Ⅱ	511	FC2	79.37	2,860	6,590	9,450	3,970	9,050	13,020
Ⅱ	512	FD2	81.01	2,920	6,720	9,640	4,050	9,240	13,290
Ⅱ	513	FE2	91.81	3,310	7,620	10,930	4,590	10,470	15,060
Ⅱ	601	EA1	90.82	3,270	7,540	10,810	4,540	10,350	14,890
Ⅱ	602	EB	70.67	2,540	5,870	8,410	3,530	8,060	11,590
Ⅱ	603	EC	78.22	2,820	6,490	9,310	3,910	8,920	12,830
Ⅱ	604	ED2	72.23	2,600	6,000	8,600	3,610	8,230	11,840
Ⅱ	605	EE2	78.22	2,820	6,490	9,310	3,910	8,920	12,830
Ⅱ	606	EF2	81.86	2,950	6,790	9,740	4,090	9,330	13,420
Ⅱ	607	EG2	86.79	3,120	7,200	10,320	4,340	9,890	14,230
Ⅱ	608	EH2	95.12	3,420	7,890	11,310	4,760	10,840	15,600
Ⅱ	609	FA2	94.16	3,390	7,820	11,210	4,710	10,730	15,440
Ⅱ	610	FB2	75.97	2,730	6,310	9,040	3,800	8,660	12,460
Ⅱ	611	FC2	79.37	2,860	6,590	9,450	3,970	9,050	13,020
Ⅱ	612	FD2	81.01	2,920	6,720	9,640	4,050	9,240	13,290
Ⅱ	613	FE2	91.81	3,310	7,620	10,930	4,590	10,470	15,060
Ⅱ	701	EA1	90.82	3,270	7,540	10,810	4,540	10,350	14,890
Ⅱ	702	EB	70.67	2,540	5,870	8,410	3,530	8,060	11,590
Ⅱ	703	EC	78.22	2,820	6,490	9,310	3,910	8,920	12,830
Ⅱ	704	ED2	72.23	2,600	6,000	8,600	3,610	8,230	11,840
Ⅱ	705	EE2	78.22	2,820	6,490	9,310	3,910	8,920	12,830
Ⅱ	706	EF2	81.86	2,950	6,790	9,740	4,090	9,330	13,420
Ⅱ	707	EG2	86.79	3,120	7,200	10,320	4,340	9,890	14,230
Ⅱ	708	EH2	95.12	3,420	7,890	11,310	4,760	10,840	15,600
Ⅱ	709	FA2	94.16	3,390	7,820	11,210	4,710	10,730	15,440
Ⅱ	710	FB2	75.97	2,730	6,310	9,040	3,800	8,660	12,460
Ⅱ	711	FC2	79.37	2,860	6,590	9,450	3,970	9,050	13,020
Ⅱ	712	FD2	81.01	2,920	6,720	9,640	4,050	9,240	13,290
Ⅱ	713	FE2	91.81	3,310	7,620	10,930	4,590	10,470	15,060
Ⅱ	801	EA1	90.82	3,270	7,540	10,810	4,540	10,350	14,890
Ⅱ	802	EB	70.67	2,540	5,870	8,410	3,530	8,060	11,590
Ⅱ	803	EC	78.22	2,820	6,490	9,310	3,910	8,920	12,830
Ⅱ	804	ED2	72.23	2,600	6,000	8,600	3,610	8,230	11,840
Ⅱ	805	EE2	78.22	2,820	6,490	9,310	3,910	8,920	12,830
Ⅱ	806	EF2	81.86	2,950	6,790	9,740	4,090	9,330	13,420
Ⅱ	807	EG2	86.79	3,120	7,200	10,320	4,340	9,890	14,230
Ⅱ	808	EH2	95.12	3,420	7,890	11,310	4,760	10,840	15,600
Ⅱ	809	FA2	94.16	3,390	7,820	11,210	4,710	10,730	15,440
Ⅱ	810	FB2	75.97	2,730	6,310	9,040	3,800	8,660	12,460
Ⅱ	811	FC2	79.37	2,860	6,590	9,450	3,970	9,050	13,020

街区	号室	タイプ	専有床面積	現行			第Ⅱ期(2019年6月改定/2019年5月請求)		
				修繕積立金 (団地会計)	修繕積立金 (街区会計)	合計	修繕積立金 (団地会計)	修繕積立金 (街区会計)	合計
				36円/㎡	83円/㎡	(月額)	50円/㎡	114円/㎡	(月額)
Ⅱ	812	FD2	81.01	2,920	6,720	9,640	4,050	9,240	13,290
Ⅱ	813	FE2	91.81	3,310	7,620	10,930	4,590	10,470	15,060
Ⅱ	901	EA1	90.82	3,270	7,540	10,810	4,540	10,350	14,890
Ⅱ	902	EB	70.67	2,540	5,870	8,410	3,530	8,060	11,590
Ⅱ	903	EC	78.22	2,820	6,490	9,310	3,910	8,920	12,830
Ⅱ	904	ED2	72.23	2,600	6,000	8,600	3,610	8,230	11,840
Ⅱ	905	EE2	78.22	2,820	6,490	9,310	3,910	8,920	12,830
Ⅱ	906	EF2	81.86	2,950	6,790	9,740	4,090	9,330	13,420
Ⅱ	907	EG2	86.79	3,120	7,200	10,320	4,340	9,890	14,230
Ⅱ	908	EH2	95.12	3,420	7,890	11,310	4,760	10,840	15,600
Ⅱ	909	FA2	94.16	3,390	7,820	11,210	4,710	10,730	15,440
Ⅱ	910	FB2	75.97	2,730	6,310	9,040	3,800	8,660	12,460
Ⅱ	911	FC2	79.37	2,860	6,590	9,450	3,970	9,050	13,020
Ⅱ	912	FD2	81.01	2,920	6,720	9,640	4,050	9,240	13,290
Ⅱ	913	FE2	91.81	3,310	7,620	10,930	4,590	10,470	15,060
Ⅱ	1001	EA1	90.82	3,270	7,540	10,810	4,540	10,350	14,890
Ⅱ	1002	EB	70.67	2,540	5,870	8,410	3,530	8,060	11,590
Ⅱ	1003	EC	78.22	2,820	6,490	9,310	3,910	8,920	12,830
Ⅱ	1004	ED2	72.23	2,600	6,000	8,600	3,610	8,230	11,840
Ⅱ	1005	EE2	78.22	2,820	6,490	9,310	3,910	8,920	12,830
Ⅱ	1006	EF2	81.86	2,950	6,790	9,740	4,090	9,330	13,420
Ⅱ	1007	EG2	86.79	3,120	7,200	10,320	4,340	9,890	14,230
Ⅱ	1008	EH2	95.12	3,420	7,890	11,310	4,760	10,840	15,600
Ⅱ	1009	FA2	94.16	3,390	7,820	11,210	4,710	10,730	15,440
Ⅱ	1010	FB2	75.97	2,730	6,310	9,040	3,800	8,660	12,460
Ⅱ	1011	FC2	79.37	2,860	6,590	9,450	3,970	9,050	13,020
Ⅱ	1012	FD2	81.01	2,920	6,720	9,640	4,050	9,240	13,290
Ⅱ	1013	FE3	91.81	3,310	7,620	10,930	4,590	10,470	15,060
Ⅱ	1101	EA1	90.82	3,270	7,540	10,810	4,540	10,350	14,890
Ⅱ	1102	EB	70.67	2,540	5,870	8,410	3,530	8,060	11,590
Ⅱ	1103	EC	78.22	2,820	6,490	9,310	3,910	8,920	12,830
Ⅱ	1104	ED2	72.23	2,600	6,000	8,600	3,610	8,230	11,840
Ⅱ	1105	EE2	78.22	2,820	6,490	9,310	3,910	8,920	12,830
Ⅱ	1106	EF2	81.86	2,950	6,790	9,740	4,090	9,330	13,420
Ⅱ	1107	EG2	86.79	3,120	7,200	10,320	4,340	9,890	14,230
Ⅱ	1108	EH2	95.12	3,420	7,890	11,310	4,760	10,840	15,600
Ⅱ	1109	FA3	94.16	3,390	7,820	11,210	4,710	10,730	15,440
Ⅱ	1110	FB2	75.97	2,730	6,310	9,040	3,800	8,660	12,460
Ⅱ	1111	FC2	79.37	2,860	6,590	9,450	3,970	9,050	13,020
Ⅱ	1112	FF	100.58	3,620	8,350	11,970	5,030	11,470	16,500
Ⅱ	1201	EA1	90.82	3,270	7,540	10,810	4,540	10,350	14,890
Ⅱ	1202	EB	70.67	2,540	5,870	8,410	3,530	8,060	11,590
Ⅱ	1203	EC	78.22	2,820	6,490	9,310	3,910	8,920	12,830
Ⅱ	1204	ED2	72.23	2,600	6,000	8,600	3,610	8,230	11,840
Ⅱ	1205	EE2	78.22	2,820	6,490	9,310	3,910	8,920	12,830
Ⅱ	1206	EF2	81.86	2,950	6,790	9,740	4,090	9,330	13,420
Ⅱ	1207	EG2	86.79	3,120	7,200	10,320	4,340	9,890	14,230
Ⅱ	1208	EH2	95.12	3,420	7,890	11,310	4,760	10,840	15,600
Ⅱ	1209	FA3	94.16	3,390	7,820	11,210	4,710	10,730	15,440
Ⅱ	1210	FB2	75.97	2,730	6,310	9,040	3,800	8,660	12,460

街区	号室	タイプ	専有床面積	現行			第Ⅱ期(2019年6月改定/2019年5月請求)		
				修繕積立金 (団地会計)	修繕積立金 (街区会計)	合計	修繕積立金 (団地会計)	修繕積立金 (街区会計)	合計
				36円/㎡	83円/㎡	(月額)	50円/㎡	114円/㎡	(月額)
Ⅱ	1211	FG	100.97	3,630	8,380	12,010	5,050	11,510	16,560
Ⅱ	1301	EA1	90.82	3,270	7,540	10,810	4,540	10,350	14,890
Ⅱ	1302	EB	70.67	2,540	5,870	8,410	3,530	8,060	11,590
Ⅱ	1303	EC	78.22	2,820	6,490	9,310	3,910	8,920	12,830
Ⅱ	1304	ED2	72.23	2,600	6,000	8,600	3,610	8,230	11,840
Ⅱ	1305	EE2	78.22	2,820	6,490	9,310	3,910	8,920	12,830
Ⅱ	1306	EF2	81.86	2,950	6,790	9,740	4,090	9,330	13,420
Ⅱ	1307	EG2	86.79	3,120	7,200	10,320	4,340	9,890	14,230
Ⅱ	1308	EH3	95.12	3,420	7,890	11,310	4,760	10,840	15,600
Ⅱ	1401	EA2	90.82	3,270	7,540	10,810	4,540	10,350	14,890
Ⅱ	1402	EB	70.67	2,540	5,870	8,410	3,530	8,060	11,590
Ⅱ	1403	EC	78.22	2,820	6,490	9,310	3,910	8,920	12,830
Ⅱ	1404	ED2	72.23	2,600	6,000	8,600	3,610	8,230	11,840
Ⅱ	1405	EE2	78.22	2,820	6,490	9,310	3,910	8,920	12,830
Ⅱ	1406	EF2	81.86	2,950	6,790	9,740	4,090	9,330	13,420
Ⅱ	1407	EG2	86.79	3,120	7,200	10,320	4,340	9,890	14,230
Ⅱ	1408	EH3	95.12	3,420	7,890	11,310	4,760	10,840	15,600
Ⅱ	1501	EA3	90.82	3,270	7,540	10,810	4,540	10,350	14,890
Ⅱ	1502	EB	70.67	2,540	5,870	8,410	3,530	8,060	11,590
Ⅱ	1503	EC	78.22	2,820	6,490	9,310	3,910	8,920	12,830
Ⅱ	1504	ED2	72.23	2,600	6,000	8,600	3,610	8,230	11,840
Ⅱ	1505	EE2	78.22	2,820	6,490	9,310	3,910	8,920	12,830
Ⅱ	1506	EF2	81.86	2,950	6,790	9,740	4,090	9,330	13,420
Ⅱ	1507	EI	114.04	4,110	9,470	13,580	5,700	13,000	18,700
Ⅱ街区 合計				516,490	1,190,710	1,707,200	717,240	1,635,350	2,352,590

高垣

安井

片岡